

平成 17 年 12 月 7 日

各 位

会 社 名 日本トランスシティ株式会社  
 代表者名 取締役社長 小林 長久  
 (コード番号 9310 東証・名証第 1 部)  
 問合せ先 常務取締役総務部長 高橋 典夫  
 (TEL 0593-53-5212)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産を譲渡いたしますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

中期経営計画に基づく拠点施設のスクラップ・アンド・ビルドの一環として、当該譲渡を決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

| 資産の内容および所在地                                                                   | 帳簿価額                | 譲渡価額      | 現況   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|------|
| 大阪市鶴見区浜二丁目 925 番<br>土地 9,280.92 m <sup>2</sup><br>建物 12,832.00 m <sup>2</sup> | 1,340 百万円<br>76 百万円 | 3,004 百万円 | 営業倉庫 |
| 合 計                                                                           | 1,416 百万円           | 3,004 百万円 | —    |

#### 3. 譲渡先の概要

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 商 号     | 株式会社長谷工コーポレーション    |
| 本店所在地   | 東京都港区芝二丁目 32 番 1 号 |
| 代 表 者   | 代表取締役社長 岩尾 崇       |
| 資 本 の 額 | 500 億円             |
| 主な事業内容  | 建設事業、不動産事業         |
| 当社との関係  | 資本関係・人的関係・取引関係なし   |

#### 4. 譲渡の日程

平成 17 年 12 月 8 日 契約締結  
 平成 18 年 3 月末 (予定) 物件引渡し

#### 5. 今後の見通し

上記の固定資産譲渡により、平成 18 年 3 月期事業年度において、約 15 億円の特別利益を計上する予定であります。

なお、平成 17 年 11 月 15 日に発表いたしました平成 18 年 3 月期の通期業績予想につきましては、別紙「業績予想の修正」にてお知らせいたします。

以 上